



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية غـدق

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٨

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،
أيها السيدات والسادة:

في تقريرنا المقدم لهيئتكم الموقرة اليوم وضعنا حضراتكم في صورة أهم الخطوات المالية والإدارية التي أنجزت عام ٢٠١٧ وفيما يلي نضعكم بمستجدات ٢٠١٨:

- مالياً:

- ١- إنجاز أعمال التدقيق الضريبي للأعوام من ٢٠٠٥ إلى ٢٠١٢، في حين ولم تنزل أعمال التدقيق للأعوام (٢٠٠٣-٢٠٠٤) و (٢٠١٣ حتى ٢٠١٨) قيد التدقيق لدى الدوائر المالية.
- ٢- متابعة الطعون المالية المقدمة بشأن تكليف الأعوام من ١٩٩٩ إلى ٢٠٠١ وإنجازها لاسترداد الضرائب المسددة عن الأعوام المذكورة آنفاً نظراً لأحقية الشركة باستردادها.
- ٣- إتمام التدقيق المالي العائد لتصفية مجمع غدق الصناعي حيث تم تشكيل لجنة تقدير بيع آلات المجمع، والتي قررت تكليف الشركة بمبلغ (٦,٠٩٨,٤٨٩) ل.س فقط ستة ملايين وثمان وتسعون ألفاً وأربعمئة وتسع وثمانون ليرة سورية لقاء هذه الضريبة.

- زراعياً: لم يطرأ على المشاريع الزراعية أي تغيير عن العام المنصرم ٢٠١٧ لأسباب سبق ذكرها عدا استرداد أرض مشروع حماة الزراعي والتي عدنا لاستثمارها في ٢٠١٩ بشكل جزئي لتعرض أراضيها للتخريب.

١- قرارات الهيئة العامة ومدى تنفيذها:

لم تنعقد هيئة لهذا العام ٢٠١٨ ولكن:

- ١- استمر مدقق الحسابات السيد ماهر وهبي بتدقيق ٢٠١٨ بموجب موافقة وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم ٦٣٩/٦٦٠٥ تاريخ ٢٠١٩/٥/١٤.
- ٢- سيستمر مجلس الإدارة الذي انتخب في ٢٠١٥ حتى تاريخ ٢٠١٩/١٢/١٠، والمطلوب من هيئتكم الكريمة انتخاب مجلس جديد للفترة ٢٠١٩-٢٠٢٣،

علماً أنه لم يطرأ أي تغيير على أسماء أعضائه حسب ما جاء في تقرير (٢٠١٧) وهو مؤلف من السادة:

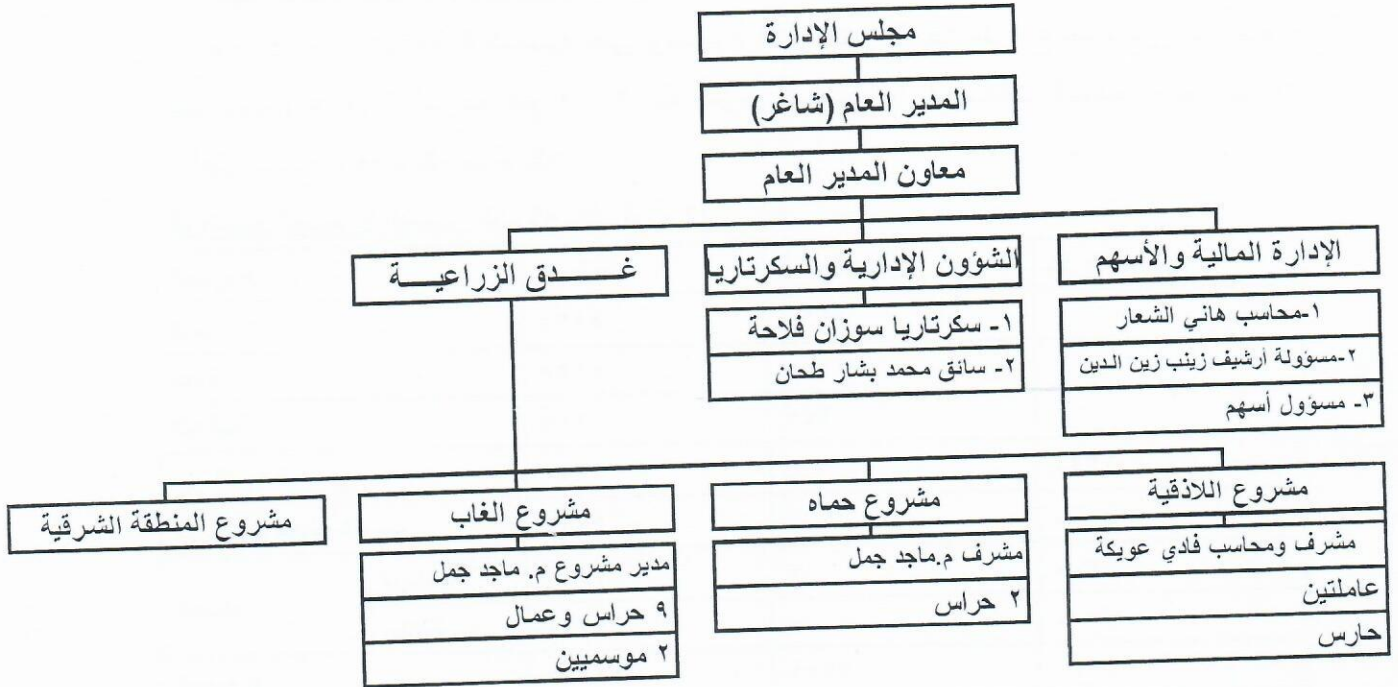
الاسم	المنصب
١- السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة، رجل أعمال واقتصادي منذ أكثر من ٦٠ عاماً وهو وكيل لعدد من الشركات العالمية؛ فولفو؛ بيجو؛ مصاعد سيغما؛ تيمسا.... الخ.
٢- م. حسن إبراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة، ممثل وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، معاون أسبق للسيد وزير الزراعة، مهندس زراعي، مدير مكتب الفستق الحلبي حالياً.
٣- أ. محمد الحريري	عضو المجلس، ممثل وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي، مدير مركزي في وزارة الزراعة/ خريج كلية الاقتصاد (جامعة دمشق).
٤- د. راما عزيز	عضو المجلس، ممثل خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين، نقيب المهندسين الزراعيين أستاذة جامعية.
٥- أ. فؤاد بازرباشي	عضو المجلس، ممثل الهيئة العربية للاستثمار والإنماء الزراعي في جمهورية السودان، رئيس جمعية المحاسبين القانونيين في سورية.
٦- م. محمد صلاح البعلبكي	العضو المفوض في المجلس، ممثل المؤسسين، مهندس مدني، يمارس الأعمال الهندسية منذ أربعين عاماً.
٧- م. عبد الرحمن النعسان	عضو المجلس، ممثل خزانة تقاعد المهندسين، أستاذ جامعي (كلية الهندسة المعمارية) اختصاصي في العمارة الإسلامية.

الهيكل التنظيمي للشركة:

يبلغ عدد موظفي الشركة حالياً أربعة عشر موظفاً دائماً فقط وستة مياومين موزعين بين الإدارة العامة في دمشق أو المشاريع؛ الغاب، حماة، اللاذقية كما لم يطرأ أي تغيير على أشخاص الإدارة. علماً بأن أشخاص الإدارة العليا هم:

الاسم	المنصب
١- المهندس أغيد نفاخ	معاون المدير العام للشركة، مهندس زراعي خريج ١٩٧٨ كلية زراعة دمشق اتبع عدة دورات تدريبية في إيطاليا، كندا، استراليا.
٢- المهندس ماجد جمل	مدير مشاريع حماة، مهندس زراعي خريج ١٩٨٦ جامعة حلب خبرة عملية طويلة واتبع عدة دورات تدريبية في سوريا وألمانيا.
٣- السيدة سوزان فلاحة	سكرتيرة الإدارة، معهد متوسط زراعي خريجة ١٩٩١ اتبعت عدة دورات كمبيوتر في دمشق لزوم استخدامات المكتب.
٤- السيد هاني الشعار	محاسب مالي، مستخدم كمبيوتر على برنامج الخازن بكل مجالاته.
٥- تسعة عشر عاملاً موزعين على الشكل التالي:	

١٧/ عامل عادي من الفئة الخامسة ولا يحمل أي مؤهلات علمية و٢/ خريجي معاهد في مشروع اللادقية من الفئة الثانية لم يخضع أي من العاملين لأي دورة تدريبية خلال الأزمة، وهذا العدد هو الحد الأدنى بسبب ظروف الحرب



٣- في نشاط مجلس الإدارة للعام ٢٠١٨:

عقد مجلس إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٨ ستجلسات تم خلالها دراسة جداول الأعمال المطروحة عليه واتخذ القرارات المطلوبة لحسن سير العمل ومن أهمها:

- ١- مناقشة الموازنة الزراعية والإدارية للسنة المالية ٢٠١٨.
- ٢- مناقشة الميزانية والقوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات للعام ٢٠١٨، وإقرارها حسب الأصول.

٣- ناقش مجلس الإدارة خلال جلساته كلها العلاقة بين الشركة والمصرف التجاري السوري بخصوص قرضها الممنوح لها وخاصة بعد أن فتح أكثر من قناة مع المصرف ومع لجنة القروض المتعثرة الفرعية وبحث موضوع سداد هذا القرض، علماً أن الشركة كانت تقدمت بدعوى أمام مجلس الدولة، واتبعتها بدعوى أمام المحكمة المصرفية للبت في أحقية الشركة في الاستفادة من المرسوم ٢٠١١/١٢١ القاضي بإعفاء الصناعيين من الفوائد العقدية والتأخيرية والغرامات، وبعد أن تدخلت وزارة الزراعة تم الاتفاق على أن تتولى الوزارة سداد القرض مقابل زيادة رأسمال الشركة بما يعادل المبلغ المسدد بعد تحديد سعر للسهم يعتمد قيمة حقوق المساهمين.

وبناءً عليه تمت مراسلة وزارة المالية وتقرر تحويل الموضوع إلى اللجنة الاقتصادية لدراسته واتخاذ القرار الملائم، وأقرت اللجنة ذلك وصادق السيد رئيس مجلس الوزراء على القرار.

٤- في نشاط الشركة الزراعي لعام ٢٠١٨:

لم يطرأ أي جديد منذ الهيئة الماضية على أوضاع أراضي الشركة عدا مشروع حماة الزراعي الذي عاد المشروع لعهد الشركة عام ٢٠١٨ بعد تحرير المنطقة من العصابات المسلحة وهو بحاجة للتأهيل بسبب سرقة معظم محتوياته:

الوضع العام لأراضي الشركة لعام ٢٠١٨:

المشروع	المساحة	تحت السيطرة	خارج السيطرة
الغاب	٥١٦٠	٥١٦٠	-
حماة	١٩٥٥	١٩٥٥	-
اللاذقية	١٤١	١٤١	-
دير الزور الزراعي	١٣٢٠	-	١٣٢٠
دير الزور محطة التسمين	١٠٠٠	-	١٠٠٠
الحسكة	درياسية	-	٣٤٠٠
	مالكية	-	٣٣٠٠
المجموع	١٦٢٧٦	٧٢٥٦	٩٠٢٠
النسبة المئوية	%١٠٠	%٤٤,٦	%٥٥,٤

من الجدول السابق نجد:

- أ- بلغت المساحات التي تحت السيطرة ٧٢٥٦/دونم ما يعادل ٤٤,٦% من ملكية الشركة.
- ب- بلغت المساحات خارج السيطرة ٩٠٢٠/دونم أي ما يعادل ٥٥,٤% من ملكية الشركة.
- وفيما يلي نتائج المشاريع التي لم تنزل قيد الاستثمار:

أولاً - مشروع الغاب نتائج ٢٠١٨:

البيان	المساحة/دونم		الإنتاج/طن		المردود/كغ.دونم	
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
قمح	٣٦٨٠	٣٤٠٨	%٦٦,٠	٧٣٦	٥٤١,٣	٧٣,٥
قمح علفي	٥٠٠	٥٥٣	%١٠٠,٧	١١٢,٥	١٤٧,١	١٣٠
عباد شمس	٩٨٠	٨٨٧	%١٧٠,٢	٦٨,٦	٧١,١٦٠	١٠,٣
جلبانة	-	٤٠	%٠,٨	-	٦,٧٥٠	-
شعير	-	٢٧٣	%٥,٣	-	٢٤,٧٥٠	-
المجموع	٥١٦١	٥١٦١	%٦٦,٠	-	-	-

ثانياً - مشروع حماة نتائج ٢٠١٨:

البيان	المساحة/دونم		الإنتاج/طن		المردود/كغ.دونم	
	مخطط	منفذ	%	مخطط	منفذ	%
زيتون	-	-	-	-	-	-

لم يتبق في المشروع سوى ٥٥٠/شجرة زيتون من صنف الجلط ونتائجها لا تعبر عن الطموح، حيث تراجع الإنتاج إلى حد كبير لصعوبة تقديم الخدمة بسبب الظروف الأمنية الصعبة (سرقة ثمار - احتطاب النخ)، علماً أن المساحة التي كانت مزروعة سابقاً (٤٦٥/دونم) تعرضت للقلع والاحتطاب من قبل المسلحين في أجزاء المشروع التي كانت خارج السيطرة.

ثالثاً - مشروع اللاذقية نتائج ٢٠١٨: سبق أن بينا لحضراتكم أن مشروع اللاذقية منذ تأسيسه لم يحقق نتائج مرضية علماً أن الشركة قد بذلت في إنشائه جهوداً كبيرة، ولكن مع الأسف لم يحقق ما صبوينا إليه من أرباح تعادل حجم التوظيفات والجهود التي بذلت فيه لأسباب أهمها:

- ١- تراجع أسعار الخضار المغطاة وانخفاض أسعارها دون التكلفة.
 - ٢- ارتفاع تكاليف الإنتاج بسبب ارتفاع قيمة المحروقات والبلاستيك.
- ونظراً لوجود حقل رمي مجاور كان مهماً والآن يستخدم بشكل يومي، فإن الموقع تعرض للحريق المتكرر بسبب التدريب اليومي وبمختلف صنوف الأسلحة مما أدى إلى تلف أعداد لا يستهان بها من الأشجار الفتية وأصبحنا أمام أحد ثلاثة خيارات؛

- إما الإغلاق، ما يعني أن المشروع سيصبح عرضة للتعدي وضياع كل مساحته.
- أو التأجير، وهو يحمل في طياته الكثير من المخاطر القانونية.
- أو البيع، الأمر الذي تعارضه وزارة الزراعة بشدة لأن هذه الأرض للاستثمار وليست للإيجار.

وكما تلاحظون فإن الخيارات الثلاثة ليست سهلة التنفيذ، فالبيع غير متاح لمعارضة وزارة الزراعة لعملية البيع والتأجير يحمل في طياته الكثير من المخاطر وخاصة من الناحية القانونية. من كل ما سبق فإن الحلول جميعها تقف دونها عقبات بحاجة للتذليل، ونحن بصدد السعي لحل ضروري مناسب للشركة يوقف الخسائر.

رابعاً - مشروع المنطقة الشرقية نتائج ٢٠١٨:

- ١- **مشروع دير الزور:** مساحة المشروع ١٣٢٠/دونم كلها خارج السيطرة منذ ٢٠١٢.
- ٢- **مشروع الحسكة:** مساحة المشروع والبالغة ٦٧٠٠/دونم كاملة خارج السيطرة في كل من المالكية والدراسية وتل براك منذ ٢٠١٣.

هـ- في مجال تصفية مجمع غدق للصناعات الزراعية:

سبق لمجلس إدارة الشركة أن بين لحضراتكم في الهيئات المتعاقبة منذ عام ٢٠٠٦ الأسباب الموجبة لطرح مجمع غدق للصناعات الزراعية للبيع والتي انحصرت في وقوع المجمع بالخسارة بسبب:

- ١- المنافسة في سوق الصناعات الغذائية وانتشار الورشات غير النظامية.
- ٢- فوائد القروض المصرفية والتي استدانها لإتمام منشأته.

إن لجنة تصفية المجمع أثمت أعمالها ولم يبقَ إلا إتمام إجراءات التكاليف الضريبي للمجمع وخاصة ما يتعلق منها بضرائب البيع وسنوات التشغيل وما يترتب عليها من التزامات وتوقع لجنة التصفية إتمام هذه الإجراءات في أقرب فرصة ممكنة تمهيداً لإعداد تقرير التصفية النهائي لمجمع غدق الصناعي وبالتالي إنهاء أعمال اللجنة بما يتناسب مع القوانين والأنظمة المعمول بها في مثل هذه الحالة.

وبعد جهد استطاعت اللجنة بيع مجمع غدق الصناعي بالتعاون الوثيق مع مجلس إدارة الشركة ولقد قام مجلس الإدارة، ولجنة التصفية بالتواصل مع المصرف التجاري السوري وتم الاتفاق معه على سداد معظم دينه وتقسيم الباقي على عشرة سنوات اعتباراً من العام ٢٠١٠ وذلك وفقاً لما نص عليه المرسوم رقم ٢١٧ لعام ٢٠٠٩، وعند صدور المرسوم رقم ٢٠١١/١٢١ الذي أعفى الصناعيين من الفوائد وشمل الإعفاء من التزم باتفاق على المرسوم ٢٠٠٩/٢١٧، حيث تقدمنا إلى المصرف راجين تشميلنا بالمرسوم ٢٠١١/١٢١ لأنه يعفي من الفوائد وما تبقى من القرض هو الفوائد حصراً ولكن المصرف رفض ذلك بحجة أن القرض كانت غايته تجارية علماً بأن المرسوم ٢٠١١/١٢١ واضح ويقول الصناعي من يملك سجلاً صناعياً عند الاستدانة ولما لم تعد تفلح المراجعات لجأنا إلى مجلس الدولة بالإدعاء على المصرف ولكن مع الأسف فإن مجلس الدولة رد الدعوى لعدم الاختصاص ووجه بالإدعاء أمام المحاكم المصرفية المخولة بالبحث في الخلافات المصرفية وهذا ما تم مع بداية عام ٢٠١٨.

ولكن المصرف وفي استباق مخالف للقانون ألقى الحجز على أملاك أعضاء مجلس الإدارة وأموال الشركة لدى المصارف رغم وجود دعوى ينظر فيها لدى القضاء واستعمل وسائله كلها في تجاوز القانون؟

عند إذن كان لابد وهذا الحال من اللجوء إلى وزارة الزراعة التي تطوعت بسداد المبلغ المترتب للمصرف مقابل رفع حصتها في رأسمال الشركة بما يعادل المبلغ، وتم إتمام الموافقات المطلوبة لذلك حيث عُرض الموضوع على اللجنة الوزارية المعنية بالاقتصاد حيث أقرت ذلك كما تابعت وزارة الزراعة الأمر حتى آخره لرفع الظلم الواقع على الشركة من قبل المصرف الذي جمد الحسابات المصرفية للشركة وبالتالي جمد أعمالها وأضاع عليها زراعة الموسم الحالي لأن الأموال المحجوزة هي مبالغ التشغيل التي تتضمن قيمة (البذار - السماد - الأدوية - أجور الفلاحة - والحصاد - والنقل إلى الصوامع) ودفعهم تحصيل ديونهم ولو أدى ذلك إلى إفلاس الشركة.

وهنا لابد من الإشارة إلى أن زيادة رأسمال الشركة لابد له من موافقة الهيئة العامة غير العادية للشركة سنداً لقانون الشركات.

مديونية الشركة وزيادة رأس المال:

بلغت مديونية الشركة تجاه الغير المبالغ التالية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١:

- مديونية مسجلة في دفاترنا لصالح المصرف التجاري السوري البالغة ٩٣.٠٤٢.٧٠٠ ل.س. دون الفوائد، والتي تصل مع فوائدها في حال قيامنا بالتسوية مع المصرف وفق القانون ٢٦ إلى ١٦٤,٩٦٣,٨٧٥ ل س

- مديونية السيد صائب النحاس /٩٣,٩٩٩,٠٦٣/ ل س

وبالنظر إلى أن مشكلة المديونية كانت في طريق الحل في عام ٢٠١١ - ٢٠١٢ حيث كان المبلغ المتبقي لصالح التجاري السوري آنذاك بحدود ٥٦,٠٠٠,٠٠٠ ل س إلا أن:

- نشوب الأزمة السورية وخسارة الشركة لآلاف الدونومات التي استولى عليها المسلحون:
- خسارة الشركة للكثير من مستلزمات الإنتاج (أشجار مقطعة - آليات زراعية سرقت - تجهيزات ري دمرت)

- عدم موافقة التجاري السوري على تسميلنا بالمرسوم رقم ١٢١ والذي يعفي الصناعيين من فوائد وغرامات تأخير القروض مما أدى لقيامنا برفع دعوى قضائية ضده مازالت منظورة أمام القضاء المصرفي إلى الآن.

كل ذلك أدى لتراكم الفوائد على الشركة حتى وصلت قيمة القرض للتجاري السوري لمبلغ يفوق الـ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل س

ولحل مشكلة المديونية الكبيرة هذه، قام مجلس الإدارة بمحاولات كبيرة مع الشريك الأكبر وزارة الزراعة بعرض الموضوع على: لجنة القروض المتعثرة واللجنة الاقتصادية

صدرت توصية اللجنة الاقتصادية برقم ١/١٧١٩٧ تاريخ ٢٠١٨/١٢/١١ المتضمنة الموافقة من حيث المبدأ على مقترح وزارة الزراعة أن تقوم الوزارة بتسديد مبلغ الدين المترتب على الشركة كمتدخل وفقاً لأحكام القانون ٢٠١٥/٢٦ لصالح المصرف التجاري السوري مقابل زيادة حصة وزارة الزراعة من الأسهم في رأسمال الشركة بما يعادل المديونية.

وحيث أن غدق هي شركة مساهمة عامة تخضع لقوانين هيئة الأوراق المالية في عملية زيادة رأس المال فقد توجهت الشركة إلى الهيئة لتنفيذ هذه الزيادة حيث أعلمتنا الهيئة بأن إجراءات زيادة رأسمال الشركات المساهمة يخضع للإجراء التالي:

- موافقة الهيئة العامة للشركة على زيادة رأس المال.
- تحقيقاً للعدالة، يجب عرض زيادة رأس المال على مساهمي الشركة أولاً وبقيمة سهم تعادل قيمته الاسمية أي ١٠٠ ل س على أن يكون لكل مساهم الحق بالاكتتاب بنسبة حصته من الزيادة المطروحة.

١- مرحلة التنازل عن حقوق الأفضلية في الاكتتاب: بحيث يقوم المساهمون الذين لا يرغبون بالاكتتاب ببيع حقوق أفضليتهم للآخرين.

٢- مرحلة الاكتتاب الخاص: بحيث يقوم حملة حقوق الأفضلية بالاكتتاب بالقيمة الاسمية للسهم (١٠٠) كل بعدد حقوق الأفضلية التي يمتلكها، كما يحق لكل حملة حقوق الأفضلية في الوقت ذاته الاكتتاب بأعداد إضافية من الأسهم لتغطية تلك

الأسهم التي لم يمارس حق الاكتتاب فيها، ويكون الاكتتاب عندئذ بهذه الأسهم وفقاً لأحد الأسعار المحددة في نشر الإصدار الموافق عليها من قبل هيئة الأوراق المالية ولا يجوز للمكتتب اختيار أكثر من سعر واحد.

٣- في حال لم تتم تغطية رأس المال المطروح يجوز للشركة القيام بأي مما يلي بعد الحصول على موافقة مستقلة من هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

- الاكتفاء برأس المال المكتتب به.
- طرح الأسهم الفائضة للاكتتاب العام.
- في حال عدم اكتمال الاكتتاب وعدم الحصول على مبلغ الزيادة المطلوبة يتم طرح باقي الأسهم على الاكتتاب العام بسعر تقررته لجنة من الشركة والهيئة.

وعليه ولحل مشكلة المديونية نعرض على الهيئة العامة الموافقة على ما يلي:

١. الموافقة على قيام وزارة الزراعة بعقد تسوية كمتدخل مع المصرف التجاري السوري وفق القانون ٢٦ وذلك بناء توصية اللجنة الاقتصادية بتاريخ ١١/١٢/٢٠١٨.
٢. الموافقة على زيادة رأسمال الشركة؛ بمبلغ ٦٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س.
٣. تفويض مجلس الإدارة بالقيام بجميع الإجراءات لتنفيذ هذه الزيادة وما يستتبعها بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية.

وذلك على أنه سيتم استخدام زيادة رأس المال كما يلي:

- ١- تكون الأولوية أن يتم تسديد قرض المصرف التجاري السوري حتى براءة ذمة الشركة تجاه المصرف.
 - ٢- ثم المتابعة في تسديد كافة ديون الشركة بحيث تستطيع الشركة الانطلاق من جديد لتطوير أعمالها.
 - ٣- تمويل تطوير المشاريع الحالية وإعادة هيكلتها مما يتبقى من مبالغ زيادة رأس المال بعد تسديد الديون.
- مع تأكيد مجلس الإدارة على أنه لا بد للشركة من التأكد أن وزارة الزراعة ستقوم بتنفيذ مضمون توصية اللجنة الاقتصادية وبالتالي تسديد ديون الشركة لدى المصرف التجاري السوري، قبل المتابعة في إجراءات زيادة رأس المال وعرض أسهم الزيادة على باقي المساهمين.

٦-التعويضات:

- أ- مفتش الحسابات: بناء على تفويض الهيئة العامة المنعقدة في ١٠/١٢/٢٠١٧ لمجلس الإدارة بتحديد أتعاب السيد مفتش الحسابات فلقد تم الاتفاق على مبلغ /٤٠٠.٠٠٠ ل.س./ لقاء تدقيق حسابات العام ٢٠١٨.

ب- أعضاء المجلس: بناء على موافقة الهيئة العامة المنعقدة في ٢٠١٦/١٢/١٠ على بدلات وتعويضات اللجان فلقد صرف لهذا الغرض مبلغ /١٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س./ فقط مليون ليرة سورية وهو ما صرف لقاء انتقال السادة أعضاء المجلس لتنفيذ مهامهم الموكلة لهم وحضور الجلسات عن العام ٢٠١٨، علماً أن أشخاص الإدارة العليا لم يتقاضوا أي مزايا أو مكافآت.

٧- نتائج أعمال الشركة للسنوات السابقة:

السنة	المشاريع الزراعية		النتيجة النهائية
	أرباح	خسائر	
٢٠١٤	١٣,٠٩٩,٧٢٢		١٣,٠٩٩,٧٢٢
٢٠١٥		(٢٧٦,٤٥٢)	(٢٧٦,٤٥٢)
٢٠١٦	٢١,٧٢٧,٦٤٩		٢١,٧٢٧,٦٤٩
٢٠١٧	٢٩,٩٧٣,٩١٠	-	٢٩,٩٧٣,٩١٠
٢٠١٨	١٩,٢٢٧,٩٥٦	-	١٩,٢٢٧,٩٥٦

لم يتم توزيع أية أرباح منذ عام ٢٠١٠ وذلك سداً للمادة (٢٠١) من قانون الشركات التي نصت على أنه لا يجوز توزيع أي ربح إلا بعد تغطية الخسارة المدورة منذ سنوات سابقة.

٨- بنود الإفصاح التي لم يأت عليها التقرير السنوي لأنها ليست من نشاطات الشركة هي:

- (٢) ليس للشركة شركات تابعة.
- (٥) ينحصر نشاط الشركة بالعمل الزراعي فقط، وبالتحديد زراعة الحبوب.
- (٦) مصدر الشركة الرئيسي للبذار والسماذ هو مؤسسة إكثار البذار، المصرف الزراعي التعاوني.
- (٧) تتمتع الشركة بامتياز وحيد هو الإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي، أسوة بكل من يمارس هذا النشاط.
- (٨) يوجد قرار صادر قد أثر على نشاط الشركة في موضوع العلاقة مع المصرف التجاري والتي سبق أن وضحتها في سياق التقرير.
- (٩) لا تنتج الشركة أي منتج صناعي يخضع لمعايير الجودة.
- (١٣) لا يوجد في نشاط الشركة أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة.
- (١٤) السلسلة الزمنية لحقوق المساهمين.

السنة	حقوق المساهمين
٢٠١٤	٤٩٦,٩٢٠,١٢٧
٢٠١٥	٤٩٦,٦٥٧,٠١٠
٢٠١٦	٥٢٠,٨١٩,٧٩٠
٢٠١٧	٥٥٤,١١٥,٨٢٨

- (١٦) لا يوجد للشركة حالياً نشاطاً تطوره لعدم توفر السيولة الكافية، وبسبب ظروف البلاد التي أدت إلى خروج معظم أراضي الشركة عن النشاط الزراعي.
- (١٨) لم تصدر الشركة أية أوراق مالية جديدة في عام ٢٠١٨.
- (٢٠) لم تتلقَ الشركة أي تبرعات أو معونات، كما أنها لم تمنح أي تبرعات أو معونات...الخ.
- (٢١) لا يوجد أي عقود البند (١٦) أعلاه.

٩- كيار المساهمين:

مسلسل	الاسم	عدد الأسهم ٢٠١٧	عدد الأسهم ٢٠١٨	%
١	السيد صائب نحاس*	٤٠٠٠	٤٠٠٠	٠.٢٧٧
٢	السيدة تهاني رضا	٨٨٠٠٠	٨٨٠٠٠	٥
٣	السيد هادي النحاس	٧٨٢٩٤	٧٨٢٩٤	٤.٤٤٩
٤	السيدة صباح النحاس	٧٥٧٣٨	٧٥٧٣٨	٤.٣
٥	السيدة اسعاف النحاس	٧٥٧٣٨	٧٥٧٣٨	٤.٣
٦	السيدة هانية النحاس	٧٥٧٣٨	٧٥٧٣٨	٤.٣
٧	الهيئة العربية للاستثمار	٨٨٠٠٠	٨٨٠٠٠	٥
٨	السيد سلطان العويس	٣٧٦٢٦	٣٧٦٢٦	٢.١٤
٩	صندوق تقاعد المهندسين	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	١.٧
١٠	السيد خالد الماجد	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	١.٧
١١	السيد طلال الزين	٢٦٤٩٠	٢٦٤٩٠	١.٥
١٢	السيد حسان عبد الهادي الطاهر	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	١.٣٦
١٣	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١.١٣٦
١٤	السيد عدنان القصار	١٩٤٦٠	١٩٤٦٠	١.١١
١٥	السيد برهان عودة	١٦٨٠٠	١٦٨٠٠	٠.٩٥
١٦	السيد عبد الرزاق منصور	١٦٨٠٠	١٦٨٠٠	٠.٩٥
١٧	السيدة رأفت حسن هاشم	١٣٤٣٠	١٣٤٣٠	٠.٧٦
١٨	الثروة الحيوانية	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	٠.٦٨
١٩	الاتحاد العربي لإعادة التأمين	١٢٠٠٠	١٢٠٠٠	٠.٦٨
٢٠	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٤٤٣٧٩٦	٤٤٣٧٩٦	٢٥.٢١٦
المجموع		١١٨٧٩١٠	١١٨٧٩١٠	٦٧.٤٩

*مؤسس الشركة

١١- القوائم المالية الختامية لعام ٢٠١٨:

القوائم المالية الختامية لعام ٢٠١٨ لاحقاً بعد التوصيات.

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة الغفلة العامة

البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للفترة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

جدول المحتويات

صفحة

٢	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	بيان المركز المالي
٥	بيان الدخل
٦	التغيرات في حقوق المساهمين
٧	بيان التدفقات النقدية
٢٢-٨	الإيضاحات حول البيانات المالية



شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين المحترمين

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق /

شركة مساهمة مغفلة سورية عامة

الرأي المتحفظ:

لقد قمت بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة، والتي تتكون من بيان المركز المالي وبيان الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، وفيما عدا تأثير ما هو مبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ فإن البيانات المالية المشار إليها تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والقوانين المرعية في الجمهورية العربية السورية.

أساس الرأي المتحفظ:

- ١- يوجد نزاع قضائي بين الشركة والمصرف التجاري السوري يخص موضوع القرض المسحوب من المصرف وهذه الدعوى القضائية مرفوعة من الشركة على المصرف التجاري السوري لإلزامه بتطبيق مرسوم الاعفاء من الفوائد والغرامات للقروض الصناعية ذو الرقم ١٢١ لعام ٢٠١١.
- ٢- صدر بعام ٢٠١٨ قرار من المحكمة بالحجز على أموال الشركة الموجودة في المصرف الزراعي لحين البت بالقضية ومن خلال الدراسة الواردة من الشركة تبين ان المبلغ المتوقع تسديده للمصرف في حال التسوية وانهاء القضية هو /١٦٥,٥٥٨,٦١٦/ ليرة سورية محتسب وفق احكام المرسوم التشريعي رقم ٢٦ لعام ٢٠١٥ ولم تقم الشركة بعام ٢٠١٨ باحتجاز مؤونة لمواجهة الأثر المالي الممكن تحمله والنتاج عن الدعوى القضائية وحيثياتها وبالبلغة مبلغ /٧٢,٥١٥,٩١٦/ ليرة سورية.
- ٣- في حال قامت الشركة باحتجاز مؤونة للقرض بعام ٢٠١٨ فإن نتيجة العام ستتحول من ربح صافي بمبلغ /٢١,٣٦٤,٣٩٦/ ليرة سورية الى خسارة صافية مقدارها /٥١,١٥١,٥٢٠/ ليرة سورية وبالتالي فان الخسارة المتراكمة ستصبح /٨٧,٠٧٩,٠٢٢/ ليرة سورية وهي تعادل ٤٩,٥ % من راس مال الشركة.

لقد قمت بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية وإن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة، في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

الأمر الهامة في التدقيق:

إن أمور التدقيق الهامة والرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المالية الحالية وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

لقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا المذكورة في فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور الهامة وبناءً على ذلك تضمن تدقيقنا القيام بإجراءات مصممة للاستجابة لتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية. توفر نتائج التدقيق التي قمنا بها بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور المذكورة ادناه والاساس لرأينا حول البيانات المالية المرفقة.

معلومات أخرى:

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى التي يتم تضمينها في التقرير السنوي من خارج القوائم المالية المرفقة مع تقرير مدقق الحسابات، إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها، وتنحصر مسؤوليتنا في حدود قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقدّر فيما إذا كانت غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي اطلعنا عليها من خلال تدقيقنا أو أن هذه المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

الشك الجوهري المتعلق باستمرارية الشركة:

وفقاً للبيانات السابقة ذكرها وبموجب قرار مجلس الإدارة حول استمرارية الشركة المتخذ بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ١/ تاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٩ والذي نص على أن الشركة غير قادرة على الاستمرار في حال لم تحل مشكلة القرض وبما أن موضوع القرض لم يبت به بعد قضائياً، فإن هذا الموضوع يشير إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وفقاً للإيضاح رقم ٦/

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. عند إعداد البيانات المالية الإدارة هي المسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والإفصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الأمر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كان لدى الإدارة النية في تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك. إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الخطأ الجوهري دائماً عند وجوده. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو مجموعها، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع الإدارة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، والتي تعد أمور هامة للتدقيق ونقوم بتصنيف هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها بشكل معقول أن تفوق منفعتها المصلحة العامة.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية. تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق - سورية

٣١ تموز ٢٠١٩

المحاسب القانوني

ماهر وهبي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غندق / المساهمة المغفلة العامة

بيان المركز المالي

بيان	إيضاح	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الموجودات		ليرة سورية	ليرة سورية
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢	٦٢,٧٩٥,٤٩١	٤٠,٢٠٨,٤٠٠
المخزون	٣	٩,١٧٧,٤٠٢	٢٠,٣٦٦,١٥٤
الذمم المدينة	٤	٥,٩٠٣,٠٥٥	٥,٩٨٥,٥٥٥
الحسابات المدينة الأخرى	٥	٣١,٨٧١,٣١١	٤٧,٠٣٣,٧٨٦
اجمالي الموجودات المتداولة		١٠٩,٧٤٧,٢٥٩	١١٣,٥٩٣,٨٩٥
الموجودات الغير متداولة			
اجمالي الموجودات الثابتة	١	٨٥٩,٢٠٥,٥٠٤	٨٥٨,١٨١,٠٣٣
(مخصص استهلاك الموجودات الثابتة)	١	(١٠٥,٢٦٧,٥٦٧)	(١٠٢,٥٦٩,٥١٤)
صافي الموجودات الغير متداولة		٧٥٣,٩٣٧,٩٣٧	٧٥٥,٦١١,٥١٩
الاجمالي		٨٦٣,٦٨٥,١٩٦	٨٦٩,٢٠٥,٤١٤
حسابات نظامية	١٠	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤
اجمالي الموجودات		١,٠٦٣,٨٩١,٦٩٠	١,٠٦٩,٤١١,٩٠٨
المطالبات وحقوق المساهمين			
المطالبات المتداولة			
قرض المصرف التجاري السوري فرع /٧/	٦	٩٣٠,٤٢٠,٧٠٠	٩٣٠,٤٢٠,٧٠٠
الذمم الدائنة	٧	٤٨٠,٧٣٠,٧٧٩	٤٨٠,٠٦٠,٤٥٨
الحسابات الدائنة الأخرى	٨	١٤٧٠,٨٨٠,٤٩٣	١٧٤٠,٤٠٠,٤٢٨
مجموع المطالبات المتداولة		٢,٨٨١,٢٣١,٩٧٢	٣,١٥٠,٨٨١,٥٨٦
حقوق المساهمين			
رأس المال	٩-١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني	٩-٢	١٥٤,٤٨٨,٧٤٦	١٣٠,٣٥٢,٣٠٦
احتياطي إعادة تقييم الأصول طويلة الأجل	٩-٣	٤٠٠,٦٦٥,٠٠٠	٤٠٠,٦٦٥,٠٠٠
الأرباح المدورة الغير محققة	٩-٤	٢٥,٩٧٤	٢٥,٩٧٤
الأرباح / الخسائر المدورة	٩-٥	(٣٥,٩٢٧,٥٠٢)	(٦٥,٩٠١,٤١٤)
صافي الدخل		١٩,٢٢٧,٩٥٦	٢٩,٩٧٣,٩١٢
مجموع حقوق المساهمين		٥٧٥,٤٨٠,٢٢٤	٥٥٤,١١٥,٨٢٨
الاجمالي		٨٦٣,٦٨٥,١٩٦	٨٦٩,٢٠٥,٤١٤
حسابات نظامية	١٠	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤
اجمالي المطالبات وحقوق المساهمين		١,٠٦٣,٨٩١,٦٩٠	١,٠٦٩,٤١١,٩٠٨



رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٤) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان الدخل الشامل

البيان	إيضاح	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
		ليرة سورية	ليرة سورية
المبيعات	١١	١٢٤,٤٦٣,٠٦٣	١١٥,٩٧٣,٩٢٥
تكلفة المبيعات	١١	(٨٥,٥٠٠,٦٣٩)	(٦٨,٣٥٥,٤٤٤)
مجمل الربح		٣٨,٩٦٢,٤٢٤	٤٧,٦١٨,٤٨١
مصاريف الإدارة والعامة	١٢	(١٧,٦٤٨,٠٢٨)	(١٤,٣١٤,١٣٤)
اجمالي المصاريف		(١٧,٦٤٨,٠٢٨)	(١٤,٣١٤,١٣٤)
إيرادات متنوعة	١٣	٥٠,٠٠٠	-
خسائر / مكاسب غير محققة (فروقات تقييم القطع الأجنبي)	٩	-	(٨,٣٠٩)
الأرباح الصافية		٢١,٣٦٤,٣٩٦	٣٣,٢٩٦,٠٣٨
استبعاد خسائر / مكاسب غير محققة (فروقات تقييم القطع الأجنبي)	٩	-	٨,٣٠٩
الأرباح الصافية بعد الاستبعادات		٢١,٣٦٤,٣٩٦	٣٣,٣٠٤,٣٤٧
عدد الأسهم		١٤٧٦,٠٠٠	١٤٧٦,٠٠٠
حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية	١٤	١٢,١٤	١٨,٩٢
حصة السهم الواحد من الأرباح الصافية بعد الاستبعادات	١٤	١٢,١٤	١٨,٩٢



رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٤) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين كما تظهر في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح / خسائر الدورة	الأرباح/الخسائر المرحلة	الأرباح المدورة الغير محققة	احتياطي إعادة تقييم أصول	احتياطي قانوني	رأس المال	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	ليرة سورية	
٥٥٤,١١٥,٨٢٨	٢٩,٩٧٣,٩١٢	(٦٥,٩٠١,٤١٤)	٢٥,٩٧٤	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٣,٣٥٢,٣٠٦	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	(٢٩,٩٧٣,٩١٢)	٢٩,٩٧٣,٩١٢	-	-	-	-	رصيد أول المدة
-	-	-	-	-	-	-	تخصيص أرباح عام ٢٠١٧
٢١,٣٦٤,٣٩٦	٢١,٣٦٤,٣٩٦	-	-	-	-	-	فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة
-	(٢,١٣٦,٤٤٠)	-	-	-	٢,١٣٦,٤٤٠	-	صافي الدخل
٥٧٥,٤٨٠,٢٢٤	١٩,٢٢٧,٩٥٦	(٣٥,٩٢٧,٥٠٢)	٢٥,٩٧٤	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٥,٤٨٨,٧٤٦	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	الاحتياطي القانوني
٥٢٠,٨١٩,٧٩٠	٢١,٧٢٧,٦٤٩	(٨٧,٦٢٩,٠٦٣)	٣٤,٢٨٣	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٠,٠٢١,٨٧١	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	(٢١,٧٢٧,٦٤٩)	٢١,٧٢٧,٦٤٩	-	-	-	-	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	٨٤٣,٠٩	-	(٨,٣٠٩)	-	-	-	رصيد أول المدة
٣٣,٢٩٦,٠٣٨	٣٣,٢٩٦,٠٣٨	-	-	-	-	-	تخصيص خسائر عام ٢٠١٦
-	(٣,٣٣٠,٤٣٥)	-	-	-	٣,٣٣٠,٤٣٥	-	فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة
٥٥٤,١١٥,٨٢٨	٢٩,٩٧٣,٩١٢	(٦٥,٩٠١,٤١٤)	٢٥,٩٧٤	٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠	١٣,٣٥٢,٣٠٦	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	صافي الدخل
							الاحتياطي القانوني
							الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية / غدق / المساهمة المغفلة العامة

بيان التدفقات النقدية

البيان	إيضاح	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
صافي دخل السنة		٢١,٣٦٤,٣٩٦	٣٣,٢٩٦,٠٣٨
(النقص) الزيادة في الاستهلاكات		٢,٦٩٨,٠٥٣	٢,٩٢٤,٩٦٣
فروقات القطع الغير محققة		-	٨,٣٠٩
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود رأس المال		٢٤,٠٦٢,٤٤٩	٣٦,٢٢٩,٣١٠
(الزيادة) النقص في المخزون		١١,١٨٨,٧٥٢	(٧,٨٦٣,٥٢٨)
(الزيادة) النقص في الحسابات المدينة		٨٢,٥٠٠	-
(الزيادة) النقص في الحسابات المدينة الأخرى		١٥,١٦٢,٤٧٥	(٢٩,٦٣٧,٨٩٥)
(النقص) الزيادة في الذمم الدائنة		٦٧,٣٢١	(٣٤,٨٢٣)
(النقص) الزيادة في الحسابات الدائنة الأخرى		(٢٦,٩٥١,٩٣٥)	(١,٨٦٩,٩٢١)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التشغيلية		٢٣,٦١١,٥٦٢	(٣,١٧٦,٨٥٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة الملموسة		(١,٠٢٤,٤٧١)	(١,٢٦٧,٣٧٥)
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية		(١,٠٢٤,٤٧١)	(١,٢٦٧,٣٧٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
التغير في رأس المال		-	-
صافي الأموال الناتجة عن الأنشطة التمويلية		-	-
فروقات القطع الغير محققة		-	(٨,٣٠٩)
(النقص) الزيادة في النقد		٢٢,٥٨٧,٠٩١	(٤,٤٥٢,٥٤١)
النقد في الصندوق ولدى البنوك أول المدة		٤٠,٣٠٨,٤٠٠	٤٤,٦٦٠,٩٤١
النقد في الصندوق ولدى البنوك آخر المدة		٦٢,٧٩٥,٤٩١	٤٠,٢٠٨,٤٠٠

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



(Signature)

(Signature)

إن الإيضاحات المرفقة من الرقم (١) إلى الرقم (١٤) تعتبر جزء لا يتجزأ من البيانات المالية وتقرأ معها

إيضاحات التدقيق حول القوائم المالية

للشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غذق/ المساهمة المغفلة العامة

عن عام ٢٠١٨

أولاً: الشخصية الاعتبارية والقانونية للمكلف ووصف عمله:

١- وصف الشخصية الاعتبارية:

الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية/غذق/ شركة مساهمة مغفلة عامة محدثة وفقاً لأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ تاريخ ٢٦ /٠٢/ ١٩٨٦ تأسست بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٢٣٤٢/ تاريخ ١٧ /٠٩/ ١٩٨٦ المعدل بالقرار رقم /١٢٨٠/ تاريخ ٢٢ /٠٨/ ١٩٨٧.

الشركة مسجلة بالسجل التجاري لمدينة دمشق برقم /٦٧/ م ع تاريخ ١٧ /٠٩/ ١٩٨٧، وقد تم توفيق النظام الأساسي وفق أحكام المرسوم التشريعي /٢٩/ لعام ٢٠١١ بموجب قرار وزارة التجارة وحماية المستهلك رقم /١٠٩٧/ تاريخ ٠٨ /٠٥/ ٢٠١٦.

٢- غاية الشركة:

إقامة المشاريع الزراعية واستيراد وتصنيع مستلزماتها وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه.

٣- مركز الشركة:

مركز الشركة الرئيسي في مدينة دمشق -البرامكة- شارع فلسطين.

٤- مدة الشركة:

خمسون عاماً ميلادياً تبدأ اعتباراً من ١٧ /٠٩/ ١٩٨٦ قابلة للتמיד بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.

٥- أنظمة الشركة:

أ- صدرت القرارات التالية عن رئاسة مجلس الوزراء تتضمن بعض أنظمة الشركة:

- القرار رقم /١٠٥٧/ تاريخ ٢٣ /٠٤/ ١٩٨٩ يتضمن أحكام النظام المالي للشركة.
- القرار رقم /٣٦٧٥/ تاريخ ٢٨ /٠٨/ ١٩٩٠ يتضمن النظام الأساسي للشركة.
- القرار رقم /٥٧٧/ تاريخ ٢٢ /٠٢/ ٢٠٠١ يتضمن نظام عاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة ومن بينها الشركة العربية السورية لتنمية المنتجات الزراعية /غذق/.

ب- سددت الشركة رسم التسجيل في هيئة الأوراق والأسواق المالية بتاريخ ١٠ /٠٧/ ٢٠٠٨ ويوجد كتاب موجه للشركة من هيئة الأوراق والأسواق المالية برقم /٥٧٧/ ص-ق تاريخ ٢٨ /٠٤/ ٢٠١١ يتضمن الطلب من الشركة التقدم بطلب لإدراج أسهمها في السوق وأرسلت الشركة الكتاب رقم ٤٨ /س. ف تاريخ ٢٢ /٠٨/ ٢٠١١ لهيئة الأوراق والأسواق المالية والكتاب رقم ٤٩ /س. ف تاريخ ٢٨ /٠٨/ ٢٠١١ لسوق دمشق للأوراق المالية تطلب فيه إدراج الشركة في سوق الأوراق المالية، ولا يوجد أية مراسلات بهذا الخصوص في الأعوام ٢٠١٢-٢٠١٣-٢٠١٤-٢٠١٥-٢٠١٦-٢٠١٧-٢٠١٨.

ثانياً: رأس مال الشركة:

- ١- حددت المادة الخامسة من القرار رقم /٢٣٤٢/ تاريخ ١٧ /٠٩/ ١٩٨٦ رأسمال الشركة بمبلغ /٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ثلاثمائة مليون ليرة سورية موزعة على /٦٠٠,٠٠٠/ ستمائة ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.
- ٢- اكتتب المؤسسون بنسبة ٤٠% من رأسمال الشركة بما يعادل /١٢٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س موزعة على /٤٢٠,٠٠٠/ أربعمائة وعشرون ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.
- ٣- اكتتبت وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بنسبة ٢٥% من رأسمال الشركة بما يعادل /٧٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س موزعة على /١٥٠,٠٠٠/ مائة وخمسون ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.

- ٤- طرح الباقي على الاكتتاب العام وهو بنسبة ٣٥% من رأسمال الشركة بما يعادل /١٠٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س موزعة على /٢١٠,٠٠٠/ مائتان وعشرة آلاف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.
- ٥- بقي من رأس المال لم يسدد حتى تاريخه مبلغ /٣٨٥,٣٣٩/ ل.س مترتب على المساهمين.
- ٦- صدر القرار رقم /١٢٨٠/ تاريخ ٢٢ / ٠٨ / ١٩٨٧ عن رئاسة مجلس الوزراء بتعديل رأسمال الشركة ليصبح مبلغ /٣١٥,٠٠٠,٠٠٠/ ثلاثمائة وخمسة عشر مليون ليرة سورية موزعة على /٦٣٠,٠٠٠/ ستمائة وثلاثون ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.
- ٧- بقي بذمة وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي مبلغ /١٥,١٣٨,٥٢٦/ ل.س لم تسدده حتى تاريخه.
- ٨- صدر القرار رقم /١٩٢١/ تاريخ ٠٩ / ٠٥ / ١٩٩٢ عن رئاسة مجلس الوزراء بزيادة رأسمال الشركة بمبلغ /١٢٥,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س مائة وخمسة وعشرون مليون ليرة سورية ليصبح رأس المال مبلغ /٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠/ أربعمائة وأربعون مليون ليرة سورية موزعة على /٨٨٠,٠٠٠/ ثمانمائة وثمانون ألف سهم قيمة كل سهم /٥٠٠/ خمسمائة ليرة سورية.
- ٩- استناداً لتوصية مدقق الحسابات رقم /١١/ في تقريره لنتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١١ المتضمنة دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لأخذ القرار المناسب بالنسبة لخسارة الشركة التي تجاوزت نصف رأس المال وذلك توافقاً مع الفقرة الأولى من المادة /١٠٣/ من قانون الشركات رقم /٢٩/ لعام ٢٠١١ فقد اجتمعت الهيئة العامة غير العادية بتاريخ ٢٠ / ١١ / ٢٠١٢ وقررت تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ /٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س مائتان وأربعة وستون مليون ليرة سورية ليصبح رأسمال الشركة الجديد /١٧٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س فقط مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.
- ١٠- تمت المعالجة بعام ٢٠١٣، وصدر القرار رقم /٩٦٦/ تاريخ ٢٤ / ٠٦ / ٢٠١٣ عن السيد وزير التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتخفيض رأس المال ليصبح /١٧٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية وقد تم تعديل رأس المال في السجل التجاري ليصبح /١٧٦,٠٠٠,٠٠٠/ ل.س مائة وستة وسبعون مليون ليرة سورية.

ثالثاً: إدارة الشركة وحق التوقيع عنها:

- يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأس مال الشركة على ان لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.
- بتاريخ ١٤ / ١٢ / ٢٠١٥ انعقدت الهيئة العامة العادية للشركة ووافقت على انتخاب مجلس إدارة جديد حيث أصبح على الشكل التالي:
- ١- يدير الشركة مجلس الإدارة المؤلف من السادة:

الاسم	الصفة	ممثّل عن
السيد صائب النحاس	رئيس مجلس الإدارة	نفسه
المهندس حسن نايف إبراهيم	نائب رئيس مجلس الإدارة	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
الأستاذ محمد أحمد الحريري	عضواً	وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي
الدكتورة راما أحمد عزت عزيز	عضواً	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين
الاستاذ فؤاد بازرباشي	عضواً	الهيئة العربية للاستثمار والانماء الزراعي في السودان
المهندس محمد صلاح البعلبكي	عضواً مفوضاً	ممثّل المؤسسين
السيد عبد الرحمن النعسان	عضواً	خزانة تقاعد المهندسين الزراعيين

- ٢- مدة عضوية مجلس الإدارة /٤/ سنوات تبدأ بتاريخ ١٤ / ١٢ / ٢٠١٥ ولغاية ١٤ / ١٢ / ٢٠١٩.
- ٣- يتم تحريك الحسابات بتوقيعين اثنين مجتمعين أحدهما من الفئة /أ/ والثاني من الفئة /ب/ كالتالي:
- الفئة /أ/: السيد صائب النحاس /رئيس مجلس الإدارة والاستاذ محمد أحمد الحريري/ عضواً.
- الفئة /ب/: المهندس حسن نايف إبراهيم /نائب رئيس مجلس الإدارة والمهندس محمد صلاح بعلبكي/ عضواً مفوضاً.

١- أسس إعداد البيانات المالية:

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية وتفسيراتها الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تمسك الشركة بومية عامة وتنظم سندات القيد وفقاً لطريقة القيد المزدوج من خلال برنامج محاسبي على الحاسب.
- اعتمدت الشركة عند إعداد القوائم المالية على مبدأ التكلفة التاريخية.
- تتبع الشركة عموماً مبدأ الاستحقاق في تسجيل المصاريف والإيرادات.
- إن الليرة السورية هي عملة إظهار البيانات المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم القطع الأجنبي للبنود ذات الطبيعة النقدية في نهاية السنة المالية وفق ما قضى به معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١/ وتم حساب سعر صرف الدولار في نهاية العام الحالي ٤٣٦/ وفقاً للنشرة الصادرة عن مصرف سورية المركزي.
- إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الشركة بتقدير مدى قدرتها على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، وبسبب موضوع القرض المسحوب من المصرف التجاري السوري والدعوى القائمة معه فإن الشركة غير قادرة على الاستمرار في حال لم تحل مشكلة القرض ولكن موضوع القرض لم يبت به قضائياً لغاية تاريخه.

بناءً عليه فقد تم مناقشة موضوع استمرارية الشركة كالتالي:

- قائمة المركز المالي:

- ١- بلغت المطالبات المتداولة /٢٨٨،٢٠٤،٩٧٢/ ل.س وهي تمثل القروض والالتزامات قصيرة الأجل والحسابات الدائنة الأخرى بينما بلغت الأصول المتداولة /١٠٩،٧٤٧،٢٥٩/ ل.س وهذا يدل على عدم إمكانية تسديد التزامات الشركة من الأصول المتداولة.
- ٢- من الاطلاع على حساب الزبائن ضمن المدينون نجد أنه لم يسدد رصيد الزبائن المدورة من عام ٢٠٠٩.
- إلا أن الشركة هي شركة قطاع مشترك تساهم فيها الدولة ممثلة بوزارة الزراعة بما يعادل ٢٥% من أسهم الشركة وأن الدولة لا تسمح بعدم استمرارية الشركة (توقف أو تصفية).

- قائمة الدخل:

- ١- ارتفعت إيرادات الشركة من النشاط التشغيلي في عام ٢٠١٨ مقارنة مع عام ٢٠١٧ بمبلغ /٨،٤٨٩،١٣٨/ ل.س ونسبة زيادة ٧،٣٢% تقريباً عن الدورة السابقة.
- ٢- بلغت الأرباح الصافية لعام ٢٠١٨ مبلغ /٢١،٣٦٤،٣٩٦/ ل.س.

٢- السياسات المحاسبية الهامة:

١-٢- إثبات الإيرادات:

- يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يرجح تدفق منافع اقتصادية على الشركة على أن يكون من الممكن قياسها بشكل موثوق.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم مطروحاً منها أية حسومات وضرائب ورسوم مبيعات. يجب تطبيق المعايير التالية عند الاعتراف بالإيرادات.

إيرادات الفوائد:

- يتم إثبات إيرادات الفوائد عندما تستحق الفائدة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

٢-٢- المعاملات بالعملة الأجنبية:

يجري قيد المعاملات المسجلة بالعملة الأجنبية بالأسعار المدرجة بنشرة وسطي أسعار الصرف لشركات المصارف والصادرة عن مصرف سورية المركزي في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ بيان المركز المالي، تسجل جميع الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل في بيان الدخل الشامل.

٣-٢- ضريبة الدخل:

الشركة تتميز بالإعفاء الضريبي عن النشاط الزراعي لأنها مؤسسة بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٣٤٢/ تاريخ ١٩٨٦/٩/٧ وتعديلاته تنفيذاً لأحكام المرسوم التشريعي ١٠/ لعام ١٩٨٦، وتوفيقاً لما ورد في المادة رقم ٤/ من قانون ضريبة الدخل رقم ٢٤ لعام ٢٠٠٣ والتي نصت على ما يلي:

((أ-تعفى من الضريبة:

٢-المستثمرون الزراعيون الذين يجمعون ويبيعون المحاصيل والاثمار الناتجة عن ارض يملكونها أو يستثمرونها ويتناول هذا الاعفاء أيضاً الحيوانات التي يربونها أو يربونها أو يعلفونها في تلك الأراضي.))

٤-٢- الموجودات غير المتداولة:

١-٤-٢-الموجودات الملموسة:

تدرج الموجودات الملموسة بالتكلفة بعد حسم الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة إن وجد. أما قيمة الأراضي فلا تستهلك. تتضمن تكلفة الموجودات الغير متداولة المشتراة ثمن الشراء وما يتعلق به من تكاليف النقل والشحن وجميع التكاليف اللازمة لوضع الاصل في المكان والحالة اللازمين ليصبح جاهزاً للاستخدام. كما أنه من الممكن إضافة تكاليف استبدال الأجزاء من الموجودات إذا أضاف هذا الاستبدال للعمر أو الطاقة الانتاجية للأصل وبالتالي ترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يمكن قياسها. أما مصاريف الصيانة واستبدال القطع وغيرها من المصاريف المتكررة فلا تضاف إلى قيمة الأصل بل تسجل كمصاريف في بيان الدخل الشامل.

يحسب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة للموجودات كما يلي:

اسم الأصل	نسبة الاستهلاك
المباني والانشاءات	٢%
وسائل النقل والانتقال	٢٠%
العدد والأدوات والقوالب	١٠%
الأثاث والمفروشات	١٠%
الآبار	٦%
شبكات الري	٨%
الآليات الزراعية	١٠%
مراكز توليد وتحويل الكهرباء	٦%
الثروة الزراعية والحيوانية	١٠%

تتم مراجعة صافي القيم الدفترية للموجودات الغير متداولة عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد هذه القيمة. في حال وجود أي من هذه المؤشرات وحينما يزيد صافي القيمة الدفترية عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض صافي القيمة الدفترية للأصل إلى القيمة القابلة للاسترداد باعتبارها القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستعمال أيهما أعلى.

٢-٤-٢-الموجودات غير الملموسة:

تشتمل الموجودات غير الملموسة على قيمة برامج الكمبيوتر الالكترونية التي تتكدها الشركة حتى نهاية السنة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد على أساس القسط الثابت كما يلي:

نسبة الاستهلاك

٢٥%

اسم الأصل

برنامج الخازن للمحاسبة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة عند شرائها بالتكلفة وتظهر في البيانات المالية بالتكلفة مطروحا منها أية مخصصات للاستنفاد وأية مخصصات متعلقة بانخفاض قيمتها. كما يتم تقدير عمر الموجودات غير الملموسة لفترة محددة أو لفترة غير محددة وفقاً لطبيعتها. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد خلال هذا العمر ويسجل الإطفاء كمصروف في بيان الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر غير المحدد فيتم مراجعة صافي قيمتها الدفترية في تاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل أي انخفاض في قيمتها الدفترية مقارنة مع تلك القابلة للاسترداد في بيان الدخل الشامل. كما يتم مراجعة العمر المقدّر وطرق الإطفاء لتلك الموجودات في نهاية كل سنة على الأقل. يجب تغيير طريقة إطفاء الأصل غير الملموس وعمره عند تغير نمط إطفاء المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فيه كلما كان ذلك ضرورياً. وتعالج هذه التغييرات على أنها تغييرات في التقديرات المحاسبية، كما وتعالج مصاريف إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد في بيان الدخل الشامل مع العناصر المشابهة لها من حيث الطبيعة.

٢-٥- التقاوص:

يتم إجراء المقاصة بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قائم وملزم لإجراء المقاصة بين المبالغ المسجلة، وأن هناك نية لتسويتها على أساس صافي المبلغ لتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في ذات الوقت.

٢-٦- النقد وما في حكمه:

لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى المصارف والودائع قصيرة الأجل ذات تواريخ استحقاق أصلية تقع خلال ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

٢-٧- المخصصات:

يتم إثبات المخصصات إذا كان على الشركة أي التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وكانت تكلفة تسوية الالتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق.

٢-٨- ذمم دائنة ومستحقات:

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها مقابل البضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

٢-٩- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

تتمثل الأطراف ذات العلاقة بالجهات المحددة أدناه:

- أعضاء مجلس الإدارة أو المساهمين، أو المدققين الخارجيين، أو مستشاري الشركة أو إدارتها التنفيذية، أو أقارب المذكورين للدرجة الرابعة.

- أي شخص طبيعي أو شخصية اعتبارية تمتلك بشكل مباشر أو غير مباشر مصلحة مؤثرة في الشركة أو أقارب الشخص الطبيعي للدرجة الرابعة.

٢-١٠- مكافآت نهاية الخدمة:

تقوم الشركة بمنح مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، والتي تستحق بناءً على الاتفاقيات التعاقدية مع الموظفين. ويحسب بناءً على رواتب الموظفين عند انتهاء التوظيف وعدد سنوات الخدمة، شريطة إتمام حد أدنى من مدة الخدمة. يتم إثبات التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف على أساس الاستحقاق.

خامساً: الإيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

١- الموجودات غير المتداولة:

ويتكون هذا البند من موجودات ثابتة موضحة بموجب القائمة المرفقة رقم (١).

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الأراضي	٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢	٦٩٨,٩٣٩,٨٩٢
المباني والانشاءات	٩٥,٤٦٨,٨٥٣	٩٤,٣٦٣,٣٠٩
* وسائل النقل والانتقال	٨,٠٢٣,٨٠٥	٨,٠٢٣,٨٠٥
العدد والأدوات والقوالب	٧,٠٨٢,٠٠٤	٧,١٠٣,٥٧٤
الأثاث والمفروشات	٢,٠٦٥,٨٢١	٢,٠٧٨,٢٥٦
الآبار وشبكات الري	١٦,١٥٢,٩٩٤	١٦,١٥٢,٩٩٤
الآليات الزراعية الثقيلة	٢٠,٥٧٦,٣٩٥	٢٠,٥٧٦,٣٩٥
مراكز تحويل ومجموعات توليد الكهرباء	٦,١٣٦,٥٠٢	٦,١٨٣,٥٧٠
** الثروة الزراعية والحيوانية	٤,٦٣٩,٢٣٨	٤,٦٣٩,٢٣٨
البرمجيات	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
المجموع	٨٥٩,٢٠٥,٥٠٤	٨٥٨,١٨١,٠٣٣
مجمع استهلاك الموجودات الثابتة	(١٠٥,٢٦٧,٥٦٧)	(١٠٢,٥٦٩,٥١٤)
صافي الموجودات الثابتة	٧٥٣,٩٣٧,٩٣٧	٧٥٥,٦١١,٥١٩

*إيضاح: بالنسبة لوسائل النقل والانتقال يوجد سيارات عليها إشارات رهن وهي مؤلفة مما يلي:

أ- سيارة سياحية بيجو ٤٠٧ لوحة رقم /٧٣٢٤٧٠/ عليها إشارة رهن من الدرجة الأولى لصالح بنك سورية والمهجر بقيمة الرهن /١,٨٩٦,٠٠٠/ ل.س.

ب- سيارة شحن ايسوزو لوحة رقم /٢٠٦٥٤٥/ عليها إشارات الحجز التالية:

١- حجز لصالح إدارة الجمارك.

٢- حجز تنفيذي لصالح المصرف التجاري السوري.

**إيضاح: تشكل قيمة الثروة الزراعية والحيوانية ما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
كلفة أشجار زيتون حماه	٤,٥٩٢,٠٠٨	٤,٥٩٢,٠٠٨
كلفة أشجار دراق حماه	٤٧,٢٣٠	٤٧,٢٣٠
المجموع	٤,٦٣٩,٢٣٨	٤,٦٣٩,٢٣٨

الشركة العربية السورية لتسمية المنتجات الزراعية (غذوق) المساهمة المغفلة العامة

م القائمة رقم ١ (موجودات ثابتة)

يكون هذا البند مما يلي:

المجموع	برمجيات	ثروة زراعية وحوانية	مراكز تحويل ومجموعات كهربائية	آليات ثقيلة	آبار وشبكات الري	الأثاث والمفروشات	العدد والأدوات والقوالب	وسائل النقل والسيارات	المباني والإنشاءات	الأراضي	ليرة سورية
٨٥٨٠١٨١٠٠٣٣	١٢٠٠٠٠٠	٤٠٦٣٩٠٣٨	٦٠١٨٣٠٥٧٠	٢٠٠٥٧٦٣٣٩٥	١٦٠١٥٢٠٩٩٤	٢٠٠٧٨٠٣٥٦	٧٠١٠٣٠٥٧٤	٨٠٠٢٣٠٨٠٥	٩٤٣٦٣٠٣٠٩	٦٩٨٠٩٣٩٠٨٩٢	ليرة سورية
١٠٠٠٥٠٤٤٤									١٠٠٥٠٤٤٤		ليرة سورية
(٤٧٠٠٧٣)			(٤٧٠٠٦٨)			(١٢٠٤٣٥)	(٢١٠٥٧٠)				ليرة سورية
٨٥٩٠٢٠٥٠٥٠٤	١٢٠٠٠٠٠	٤٠٦٣٩٠٣٨	٦٠١٨٣٠٥٧٠	٢٠٠٥٧٦٣٣٩٥	١٦٠١٥٢٠٩٩٤	٢٠٠٦٥٠٨٢١	٧٠٠٨٢٠٠٠٤	٨٠٠٢٣٠٨٠٥	٩٥٠٤٦٨٠٨٥٣	٦٩٨٠٩٣٩٠٨٩٢	ليرة سورية
١٠٠٢٠٥٦٩٠٥١٤	١٥٠٠٠٠	١٤٤١٣٠٠٣٥	٦٠١٨٣٠٥٦٤	٢٠٠١٥٤٠٦٨٥	١٤٤٥٠٤٠٤٠٩١	١٠٧٠٢٠٢٧٦	٥٠٧٥١٠٨٩٠	٨٠٠٢٣٠٨٠٤	٤٤٧٢٠٠٦٧٩	-	ليرة سورية
٢٠٧٧٢٠٥٠٢	٣٠٠٠٠٠	٤٧١٠٠٠٨	-	-	٤٤٧٠٢١٠	٢٩٠٠٥٠	٢٩٨٠٥٦١	-	١٠٤٩٦٠٦٧٣	-	ليرة سورية
(٤٤٠٣٤٩)	-	-	(٧٠٠٦٨)	-	-	(١٢٠٤٣٥)	(٤٠٦٤٦)	-	-	-	ليرة سورية
١٠٥٠٢٦٧٠٥٦٧	٤٥٠٠٠٠	١٠٨٨٤٠٠٣٣	٦٠١٣٦٠٤٩٦	٢٠٠١٥٤٠٦٨٥	١٤٠٩٥١٠٨٠١	١٠٨١٨٠٨٩١	٦٠٠٣٥٠٥٠٥	٨٠٠٢٣٠٨٠٤	٤٦٠٢١٧٠٣٥٢	-	ليرة سورية
٧٥٣٠٩٣٧٠٩٣٧	٧٥٠٠٠٠	٢٠٧٥٥٠٢٠٥	٦	٤٢١٠٧١٠	١٠٢٠١٠١٩٣	٢٤٦٠٩٣٠	١٠٠٤٦٠٤٩٩	١	٤٩٠٢٥١٠٥٠١	٦٩٨٠٩٣٩٠٨٩٢	ليرة سورية
٧٥٥٠٦١٠٥١٩	١٠٥٠٠٠٠	٣٠٢٢٦٠٢١٣	٦	٤٢١٠٧١٠	١٠٦٤٨٠٤٠٣	٢٧٥٠٩٨٠	١٠٣٥١٠٦٨٤	١	٤٩٠٤٤٢٠٦٣٠	٦٩٨٠٩٣٩٠٨٩٢	ليرة سورية

صافي القيمة الدفترية

كما في:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الاستهلاك المتراكم

كما في:

٣١ كانون أول ٢٠١٧

إضافات ٢٠١٨

استيعادات ٢٠١٨

٣١ كانون أول ٢٠١٨

٢- نقد في الصندوق ولدى المصارف:

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
٣٨٩,٣٠٥	٤٨٥,٦٨٥	صندوق الادارة
٢١,٣٧٠	٢,٢٠٠	صندوق مشروع اللاذقية
-	٢٢	صندوق مشروع الغاب
-	٢٠٨,٢٢٧	صندوق مشروع حماه
٧,٧٢٦	٧,٧٢٦	المصرف التجاري السوري فرع ٦/ح ١٠٠/١٠٣٤٦٥
١٠,١٢٥	١٠,١٢٥	المصرف التجاري السوري /دير الزور
٢,٢١٠	٢,٢١٠	المصرف التجاري السوري/ اللاذقية
١٤٣,١٠٥	٦١,٨٢٩,٧٥٥	المصرف الزراعي /دمشق
٣٣,٢٢٣	٣٣,٢٢٣	المصرف الزراعي/ مالكية
٣٩,٤٢٤,٦٥٠	٣٩,٦٣٢	المصرف الزراعي سقيلية
٤٤,٤٨٥	٤٤,٤٨٥	المصرف التجاري السوري فرع ٦ حساب ٣٠٧/٤٦١/\$
٣,٩٧٣	٣,٩٧٣	المصرف التجاري السوري فرع ١٧/حساب ١١٢٥
٥٧,٣٦٥	٥٧,٣٦٥	المصرف التجاري السوري فرع ١٧ حساب ٤٢/٣٢٠٠
٧٠,٨٦٣	٧٠,٨٦٣	بنك الاردن
٤٠,٢٠٨,٤٠٠	٦٢,٧٩٥,٤٩١	المجموع

*إيضاح:

- لم تتمكن الشركة من الحصول على مصادقات على أرصدها في المصرف التجاري السوري بسبب الدعوى القضائية المرفوعة على المصرف والتي مازالت في القضاء وتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٨ صدر قرار بالحجز التنفيذي على أموال الشركة الموجودة لدى المصرف الزراعي وعلى أموال الشركة في كافة المصارف العامة والخاصة العاملة في سوريا ولدى المصرف المركزي بسبب الدعوى القضائية المرفوعة على المصرف التجاري الخاصة بموضوع القرض والتي ما زالت في القضاء.
- ان الرصيد الظاهر لبنك الأردن يخص سلفة للجنة تصفية مجمع غدق للصناعات الزراعية الذي تتم تصفيته ولم تتمكن الشركة لغاية تاريخه من نقل رصيده إلى حسابات الشركة لأن المجمع لم تنتهي عملية تصفيته باعتبار أن تكليفه بالدوائر المالية لم ينته بعد.

٣- المخزون:

بلغ المخزون في نهاية العام الحالي مبلغ /٩,١٧٧,٤٠٢/ ل.س وهو عبارة عن مخزون المستودعات في المشاريع المختلفة علماً ان الجرد تم من قبل المشرفين على المشاريع وفيما يلي تفصيل موجودات المستودعات:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	
٢٩٣,٢٦٦	٣٣٣,٦٩٨	مستودع حماه
٢٠,٠٧٢,٨٨٨	٨,٨٤٣,٧٠٤	مستودع الغاب
٢٠,٣٦٦,١٥٤	٩,١٧٧,٤٠٢	المجموع

٤- الذمم المدينة:

يتكون هذا البند مما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
زبائن*	٤,٦٢١,٩٠٤	٤,٦٢١,٩٠٤
سلف وتأمينات قصيرة الأجل	١,١٠٤,٥٨٣	١,١٨٧,٠٨٣
ذمم مدينة مختلفة	١٧٦,٥٦٨	١٧٦,٥٦٨
المجموع	٥,٩٠٣,٠٥٥	٥,٩٨٥,٥٥٥

*إيضاح: رصيد الزبائن عبارة عن ذمة على شركة نماء وهي متراكمة عن أرباح من ١٩٩٤ ولغاية ٢٠٠٩ وما زال العمل جاري لتحصيل الدين ولم يشكل له مؤونة.

٥- الذمم المدينة الأخرى:

يتكون هذا البند مما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مدينو أقساط رأس المال	١٥,٥٢٣,٨٦٦	١٥,٥٢٣,٨٦٦
إيرادات مستحقة غير مقبوضة	١,٨٧٢,٠٢٥	١,٨٧٢,٠٢٥
زراعات منفذة مقدماً-مشروع الغاب	١٢,٩٧٣,٢٧٠	٢٩,٦٣٧,٨٩٥
زراعات منفذة مقدماً-مشروع الغاب	١,٥٠٢,١٥٠	-
المجموع	٣١,٨٧١,٣١١	٤٧,٠٣٣,٧٨٦

*إيضاح: يتألف رصيد مدينو رأس المال من المساهمين الغير مسددين لقيمة اسهمهم لغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ والمؤلفين مما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وزارة الزراعة	١٥,١٣٨,٥٢٦	١٥,١٣٨,٥٢٦
مساهمي ل.س/قسط ثاني	٣٢٢,٣٠٠	٣٢٢,٣٠٠
مساهمي \$/قسط ثاني	٦٣,٠٤٠	٦٣,٠٤٠
المجموع	١٥,٥٢٣,٨٦٦	١٥,٥٢٣,٨٦٦

٦- قرض المصرف التجاري السوري فرع /٧/:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
قرض المصرف التجاري السوري فرع /٧/	٩٣,٠٤٢,٧٠٠	٩٣,٠٤٢,٧٠٠
المجموع	٩٣,٠٤٢,٧٠٠	٩٣,٠٤٢,٧٠٠

*إيضاح: يخص القرض فرع الشركة مجمع غدق للصناعات الزراعية والمصفي بموجب موافقة وزارة الاقتصاد والتجارة بالقرار رقم ٨٢٧ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ كما أن لجنة التصفية اتمت اعمالها وبانتظار انتهاء إجراءات التكاليف الضريبي للمجمع لإصدار تقرير التصفية النهائي، أما الدين المتبقي فهو عبارة عن فوائد متراكمة وحيث أن الشركة لديها سجل صناعي فقد طلبت من المصرف اعفاءها من الفوائد وفق المرسوم التشريعي ٢٠١١/١٢١ ولكن المصرف رفض الاعفاء بحجة ان غاية القرض تجارية مما دفع الشركة للجوء الى القضاء والقضية ما زالت قائمة، وبالتالي فإن الشركة غير قادرة على الاستمرار في حال لم تحل مشكلة القرض ولكن موضوع القرض لم يبت به قضائياً لغاية تاريخه.

٧- ذمم دائنة: يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	ضرائب مستحقة
١٦٤,٤٤٠	٤٤٩,٦٥٠	*دائنو توزيع ارباح مستحقة وغير موزعة
٤٧,٢٧١,٠٠٤	٤٧,١١٦,٤٠٥	دائنون متنوعون
٥٧١,٠١٤	٥٠٧,٧٢٤	
٤٨,٠٠٦,٤٥٨	٤٨,٠٧٣,٧٧٩	المجموع

*يضاح: يتألف الرصيد من أرباح المساهمين الغير مستلمة والناجئة عن أرباح الشركة الموزعة في السنوات السابقة والمؤلفة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	وزارة الزراعة / بعد حسم الفوائد المستحقة/
١٠,٩٣٨,٧٤٢	١٠,٩٣٨,٧٤٢	أرباح عام ٢٠٠٥ (٥%) \$
٥,٥٤٨,٢٢٥	٥,٥٤٨,٢٢٥	أرباح عام ٢٠٠٥ (٥%) ل.س
٦,٣١٥,٤٠٠	٦,٢٧٠,٨٢٥	أرباح عام ١٩٩٥ (٤%) ل.س
٢٠٤,٨٣٠	٢٠٤,٨٣٠	أرباح عام ١٩٩٧ (٨,٤%) ل.س
١,٢٧٦,٤٢٨	١,٢٧٦,٤٢٨	أرباح المساهمين \$
٦,٥٩٢,٧٤٤	٦,٥٩٢,٧٤٤	أرباح عام ١٩٩٠ (١٠%) ل.س
١٨١,٣٠٠	١٨١,٣٠٠	أرباح عام ١٩٩١ (١٠%) ل.س
١٤٢,٥٥٠	١٤٢,٥٥٠	أرباح عام ١٩٩٢ (١١%) ل.س
٢٣١,٨٢٥	٢٣١,٨٢٥	أرباح عام ١٩٩٣ (٥%) ل.س
١٤٦,٠١١	١٤٦,٠١١	أرباح عام ١٩٩٤ (٥%) ل.س
١٧٦,٨٧٣	١٧٦,٨٧٣	تنمة أرباح عام ١٩٨٩ (٨%) ل.س
٣٨,١٠٠	٣٨,١٠٠	سلفة أرباح ١٩٨٩ (٧%) ل.س
١٨٢,٤٥١	١٨٢,٤٥١	ارباح عام ٢٠١٠ (٥%) \$
٧,٣٣٠,٧٤٠	٧,٣٠٥,٧٤٠	ارباح عام ٢٠١٠ (٥%) ل.س
٧,٩٦٤,٧٨٥	٧,٨٧٩,٧٦١	المجموع
٤٧,٢٧١,٠٠٤	٤٧,١١٦,٤٠٥	

٨- ذمم دائنة أخرى: يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	البيان
ليرة سورية	ليرة سورية	السيد صائب النحاس ومؤسسات نحاس
١٢٢,٣٠٥,٩٦٣	٩٣,٩٩٩,٠٦٣	أمانات للغير
١,٢٩٨,٤٠٤	٨٨٣,٣١٢	أرصدة دائنة مختلفة
٢٦٣,٥٠٥	٢٣٨,٢٢٧	مصرفات مستحقة وغير مدفوعة
٢,٣٥٨,٩٢٢	٢,٧٩٧,٠٥٧	مؤونة ضرائب أعوام سابقة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	مخصص احداث أعوام سابقة
٤٢,٨١٣,٦٣٤	٤٢,٨١٣,٦٣٤	إيرادات مقبوضة مقدماً مشروع حماه
-	١,٣٥٧,٢٠٠	المجموع
١٧٤,٠٤٠,٤٢٨	١٤٧,٠٨٨,٤٩٣	

٩- حقوق المساهمين:

٩-١- رأس مال الشركة:

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به مبلغ /١٧٦,٠٠٠,٠٠٠/ ليرة سورية موزع على /١,٧٦٠,٠٠٠/ سهم اسمي قيمة كل سهم /١٠٠/ ليرة سورية، ويتكون هذا البند مما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
رأس المال المدفوع	١٦٠,٤٧٦,١٣٤	١٦٠,٤٧٦,١٣٤
رأس المال الغير مدفوع	١٥,٥٢٣,٨٦٦	١٥,٥٢٣,٨٦٦
المجموع	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠

وفيما يلي تفصيل ما سبق:

البيان	رأس المال المدفوع	رأس المال الغير مدفوع	الاجمالي
وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي	٢٩,٢٤١,٠٧٤	١٥,١٣٨,٥٢٦	٤٤,٣٧٩,٦٠٠
المساهمين ليرة سورية	٧٢,٠٠٢,٩٠٠	٣٢٢,٣٠٠	٧٢,٣٢٥,٢٠٠
المساهمين دولار	٥٩,٢٣٢,١٦٠	٦٣,٠٤٠	٥٩,٢٩٥,٢٠٠
المجموع	١٦٠,٤٧٦,١٣٤	١٥,٥٢٣,٨٦٦	١٧٦,٠٠٠,٠٠٠

علماً أنه ورد تفصيل لرأس المال منذ تأسيس الشركة في الفقرة ثانياً من تقرير الايضاحات.

٩-٢- الاحتياطي القانوني:

- بناءً على أحكام قانون الشركات رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ يجب على الشركة أن تقتطع كل سنة ١٠% من أرباحها الصافية قبل تنزيل الضريبة لتكوين احتياطي قانوني ولها وأن توقف هذا الاقتطاع إذا بلغ الاحتياطي ربع رأس المال، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في الاقتطاع حتى يبلغ مجموع الاقتطاعات لهذا الاحتياطي كامل رأس المال.
 - نصت المادة رقم ٧٠/ من النظام الأساسي للشركة على أن يستعمل الاحتياطي الاجباري لسد الحاجات الاستثنائية أو غير المنتظرة لتأمين حد أدنى من العائد للمساهمين بنسبة ٥% سنوياً في السنوات التي لا تسمح فيها أرباح الشركة بتوزيع هذه النسبة ويرد الى الاحتياطي الاجباري المبالغ الذي أخذت منه عندما تسمح بذلك أرباح السنين التالية.
- وقد تم احتساب الاحتياطي القانوني وفق ما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
نتيجة السنة	٢١,٣٦٤,٣٩٦	٣٣,٣٠٤,٣٤٧
الاحتياطي الاجباري ١٠%	٢,١٣٦,٤٤٠	٣,٣٣٠,٤٣٥

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١٣,٣٥٢,٣٠٦	١٠,٠٢١,٨٧١
الإضافات خلال العام	٢,١٣٦,٤٤٠	٣,٣٣٠,٤٣٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٥,٤٨٨,٧٤٦	١٣,٣٥٢,٣٠٦

٩-٣- احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة:

بلغ احتياطي إعادة تقييم الأصول الثابتة مبلغ /٤٠٠,٦٦٥,٠٥٠/ ل.س وهو ناتج عن إعادة تقييم أصول الشركة الثابتة الجاري بعام ٢٠٠٥ والذي لم يتغير في القوائم المالية للشركة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

٩-٤- الأرباح المدورة الغير محققة:

بلغت الأرباح المدورة الغير محققة الناتجة عن فروقات تقييم القطع الاجنبي الموجود بالمصرف التجاري السوري فرع ٦ حساب رقم ١٠٦/٣٤٦٥/١٠٣ دولار بنهاية العام الحالي مبلغ /٢٥,٩٧٤/ ل.س، تم تقييم الدولار وفقاً لنشرة أسعار المصرف المركزي بنهاية العام.

٩-٥- الخسائر/الأرباح المدورة:

بلغت الخسائر المدورة بنهاية العام الحالي مبلغ (٣٥,٩٢٧,٥٠٢) ل.س وهي مفصلة كما يلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
الرصيد كما في ١ كانون الثاني	ليرة سورية (٦٥,٩٠١,٤١٤)	ليرة سورية (٨٧,٦٢٩,٠٦٣)
تخصيص نتيجة السنة السابقة	٢٩,٩٧٣,٩١٢	٢١,٧٢٧,٦٤٩
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	(٣٥,٩٢٧,٥٠٢)	(٦٥,٩٠١,٤١٤)

٩-٦- صافي الدخل:

بلغ صافي الدخل لعام ٢٠١٨ ربح صافي بمبلغ /١٩,٢٢٧,٩٥٦/ ل.س مفصل كما يلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
نتيجة العام الحالي	٢١,٣٦٤,٣٩٦	ليرة سورية ٣٣,٢٩٦,٠٣٨
يخفض الاحتياطي القانوني	(٢,١٣٦,٤٤٠)	(٣,٣٣٠,٤٣٥)
يضاف /يخفض فروقات القطع الغير محققة	-	٨,٣٠٩
صافي الدخل	١٩,٢٢٧,٩٥٦	٢٩,٩٧٣,٩١٢

١٠- الحسابات النظامية:

بلغت الحسابات النظامية بنهاية العام الحالي مبلغ /٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤/ ل.س مفصلة كما يلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
أسهم تأمين عضوية مجلس الادارة	٦٠٠,٠٠٠	ليرة سورية ٦٠٠,٠٠٠
*إشارات رهن على عقارات الشركة	١٩٩,٦٠٦,٤٩٤	١٩٩,٦٠٦,٤٩٤
المجموع	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤	٢٠٠,٢٠٦,٤٩٤

*إيضاح: بالنسبة لإشارات الرهن على عقارات الشركة فهي تخص القرض المسحوب من المصرف التجاري السوري فرع /١٧/ والذي ما تزال الدعوى قائمة ضده ولم يبت بها بعد.

١١- المبيعات وتكلفة المبيعات:

بلغت المبيعات بنهاية العام ٢٠١٨ مبلغ /١٢٤,٤٦٣,٠٦٣/ ل.س أما تكلفة المبيعات بلغت /٨٥,٥٠٠,٦٣٩/ ل.س مما نتج عنه أرباح اجمالية بمبلغ /٣٨,٩٦٢,٤٢٤/ ل.س وفيما يلي تفصيل لما سبق:

اسم المشروع والمساحة	المبيعات		كلفة المبيعات		مجمّل الربح/ الخسارة	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
الغاب ٥٣٧٠ دونم	١٢٣,٩٨٧,٠٨٨	١١٥,١٧٢,٤٧٥	٧٥,٨٢٠,٥٦٤	٥٩,٣٠٣,٦٥٧	٤٨,١٦٦,٥٢٤	٥٥,٨٦٨,٨١٨
حماة ٣٠٠٠ دونم	٤٦٥,٩٧٥	٧٠٤,٤٠٠	٣,٣٣٣,٥٦٧	٢,٣٨٨,٠٧٠	(٢,٨٦٧,٥٩٢)	(١,٦٨٣,٦٧٠)
اللاذقية ١٤١ هـ	١٠,٠٠٠	٩٧,٠٥٠	٤,٧٦٨,٤٤٧	٥,٠٨٣,٢٩٧	(٤,٧٥٨,٤٤٧)	(٤,٩٨٦,٢٤٧)
المنطقة الشرقية	-	-	١,٥٧٨,٠٦١	١,٥٨٠,٤٢٠	(١,٥٧٨,٠٦١)	(١,٥٨٠,٤٢٠)
المجموع	١٢٤,٤٦٣,٠٦٣	١١٥,٩٧٣,٩٢٥	٨٥,٥٠٠,٦٣٩	٦٨,٣٥٥,٤٤٤	٣٨,٩٦٢,٤٢٤	٤٧,٦١٨,٤٨١

١٢- مصاريف إدارية وعمومية:

بلغت المصاريف الإدارية خلال العام الحالي مبلغ / ١٧,٦٤٨,٠٢٨ / ل.س وهي مؤلفة مما يلي:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
تعويضات وحوافز	٣,١٦٠,٦٤٥	٩٧٨,٠٠٠
رواتب وأجور ومتماثلها	٢,٤١٤,٧١٥	٢,٤٠٣,٨٢٤
نفقات قضائية	٢,٣٦٨,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
ايجارات	١,٦٩٣,١٠٠	٢,١٧١,٥٤٥
نفقات مشاريع مقفلة/مجمع غدق	١,٦١٠,٦١٥	-
تعويضات مجلس الإدارة	١,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٦٧,٠٩٢
نفقات مكتب مجلس الادارة	١,٣٦٠,٥٠٠	٥١٧,٩٧٥
نفقات إدارية ومالية	١,٣٢٥,٠٠٠	٩٨٤,٥٣٦
هيئة عامة ومفتش حسابات	٦٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
تبرعات	٢٥٤,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
نفقات سيارات/محروقات	٢١٦,٥٠٠	٢١٤,٧٠٠
نفقات مختلفة	١٧٣,٤٦٠	٢٠٧,٩٦٧
اشرتراكات متنوعة	١٦٥,٤٣٩	-
ضرائب ورسوم مالية	١٣٠,٠١٠	٧١٠
نفقات سيارات/صيانة	١١٢,٨٠٠	٢٨,٠٠٠
بريد و برق وهاتف	١٠٧,٧٦٥	٩١,٧٧٠
التأمينات الاجتماعية	٩٥,٨٠٩	١٤٣,٨٣٥
ضيافة	٦٥,١٠٠	٣٦٢,٥٥٠
استهلاك الموجودات الثابتة	٥٩,٠٥٠	٢٩,٥٢٥
مصاريف تنقلات	٤٠,٩٠٠	٢٠,٧٥٠
نفقات صيانة الاصول	٣١,٥٠٠	٥,٥٠٠
نفقات سيارات/تأمين ورسوم	٣٠,٠٠٠	١٥,٢٠٠
لوازم مستهلكة	٢٤,٨٥٠	١٩,٣٠٠
قرطاسية ومطبوعات	٢٢,٠٢٠	١٩,٦٣٠
نفقات مصرفية	١٣,٣٥٠	٢,٧٧٥
نفقات تنظيف	١٢,٩٠٠	٧٨,٩٥٠
مؤونة ضريبة دخل	-	٢,٦٠٠,٠٠٠
المجموع	١٧,٦٤٨,٠٢٨	١٤,٣١٤,١٣٤

١٣- الإيرادات المتنوعة:

بلغت الإيرادات المتنوعة مبلغ /٥٠٠,٠٠٠/ ل.س ناتجة عن اقفال ذمة للمورد (البيت الأخضر) ناتجة عن قيمة اغراس تالفة لم تسدد قيمتها عند تسديد فاتورة المشتريات وبقيت مدورة بقيود الشركة الى حين الوصول لاتفاق مع المورد على حسمها بعام ٢٠١٨ وبالتالي أقفلت في حساب الإيرادات المتنوعة.

١٤- العائد الأساسي للسهم من صافي الدخل للسنة:

يتم حساب العائد الأساسي للسهم العائد إلى مساهمي الشركة من خلال قسمة صافي دخل السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

البيان	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
صافي دخل السنة العائد الى مساهمي الشركة (ليرة سورية)	٢١,٣٦٤,٣٩٦	٣٣,٢٩٦,٠٣٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (سهم)	١,٧٦٠,٠٠٠	١,٧٦٠,٠٠٠
العائد الأساسي للسهم من صافي دخل السنة (ليرة سورية)	١٢,١٤	١٨,٩٢

إن العائد المخفض للسهم من دخل السنة مطابق للعائد الأساسي للسهم لعدم إصدار الشركة أدوات قد يكون لها تأثير على عائد السهم من الدخل عند تحويلها.

سادساً: الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر:

١- الأدوات المالية:

تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية أرصدة نقدية بالخزينة والبنوك والعملاء وبعض المدينون والحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة البنوك السحب على المكشوف وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.

٢- إدارة خطر رأس المال:

تقوم الشركة بمراجعة بنية رأس المال على أساس سنوي، كجزء من المراجعة تقوم الشركة بأخذ بعين الاعتبار كل من كلفة رأس المال والخطر المرافق له.

كما تتبع الشركة سياسات لإدارة المخاطر المالية المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

٣- مخاطر السيولة:

إن إدارة مخاطر السيولة تتمثل بالتأكد من توفر سيولة كافية للإيفاء بالالتزامات المترتبة على الشركة عند استحقاق أي دفعة، لهذه الغاية فإن الشركة تقوم بقياس التدفق النقدي المتوقع بالنسبة للموجودات والمطلوبات على حد سواء وذلك بشكل دوري.

٤- مخاطر العملة الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية وإن كانت التسوية بالعملة المحلية.

٥- مخاطر معدل الفائدة:

تنشأ هذه المخاطر من التغيرات التي تحدث في معدلات الفوائد السوقية والتي لها تأثير مباشر على الموجودات المنتجة للفوائد والمطلوبات الخاضعة للفوائد.

٦- مخاطر العمليات:

إن مخاطر العمليات هي مخاطر الخسارة أو التأثيرات السلبية على العمل الناتجة عن عدم صحة أو فشل الإجراءات التطبيقية الداخلية والأشخاص والأنظمة الداخلية للشركة أو عن أحداث خارجية. تتم إدارة مخاطر العمليات من خلال هيكليّة تتطلب تحديد المخاطر

وطرق تقييمها بحسب تأثيرها ونسبة حدوثها ومن خلال طرق تقييم ذاتية لمتابعة فعالية هذه الإجراءات. إن المخاطر الاستراتيجية تحدد وتتابع من خلال عملية التخطيط السنوية.

٧- خطر الائتمان:

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم ولذلك فإنه يتم إعداد دراسة لموقف العملاء يتم من خلالها تكوين المخصصات اللازمة لمقابلة الديون المشكوك في تحصيلها.

سابعاً: الموافقة على البيانات المالية:

تم الموافقة على البيانات المالية من قبل الإدارة بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم ١/ تاريخ ٢٢ تموز ٢٠١٩.